

## Poikkeaminen

### Lokintaival 4

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-1-4	<b>Hakemus jätetty</b> 07.06.2024
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2024-03230	<b>Käsittelijä</b> Piuva Frida
<b>Hankkeen osoite</b> Lokintaival 4	<b>Hakija</b> Digita Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

### Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Tampereen Viinikan alueella on mitattua ja analysoitua matkaviestinverkon kapasiteetin ja peittoalueen ongelmaa. Tarvealueelle on täten tarve rakentaa telecom-masto (36 m) ja siihen liittyvän laitetila (7,6 m2). Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Masto sijoitettaisiin Kurjenpuistoon, kiinteistölle 837-586-1-4 (V0016), 120 m2 määräala. Tulotie mastolle Lokintaival -tieltä, olemassa olevaa puistokäytävää pitkin.</p> <p>Maston perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii.</p> <p>Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.</p> <p>Kulkua rakennusaikana jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä. Laitetila tuodaan rakentamisaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspaikkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamisaikalla nosturiauton avulla. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.</p> <p>Mastosta on pyydetty lentoestelupa jossa on lausuttu, että se ei tarvitse lentoestemaalauksia tai -valoja.</p>

## Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Haetaan poikkeamista asemakaavan VP -alumerkinnän käytön määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Alueen rakennukset eivät sovi sijaintinsa ja mataluutensa vuoksi tukiaseman sijoituspaikaksi.

Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta ja kapasiteettia Viinikan-alueella. Kapasiteetti- ja kuuluvuusongelmaa on todennettu kuuluvuus- ja verkkoanalysoinneilla. Lähimmät olemassa olevat mastot ovat liian kaukana tarvealueesta ja kuormitettuja, joten niistä ei saada Viinikan alueelle ja sitä ympäröiville alueille laadukasta mobiiliverkkopeittoa ja riittävää kapasiteettia.

Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita. Maston ja laittilan paikka on hakijan toimesta tutkittu maastossa ja esitelty eri vaihtoehtoja kaupungin Kiinteistötoimelle ja sieltä on pyydetty ennakkolausuntoja kaupungin eri yksiköistä (asemakaavoitus, hulevedet, vihersuunnittelu, ympäristönsuojelu) sekä Maakuntamuseolta ennen alueen vuokraamista. Esitetyistä vaihtoehdoista nyt haettu sijainti oli kokonaistarkastelussa kelvollisin em. lausuntojen perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan 15.2.2024, että ko. maston sijoituspaikalla vaikuttaa käytettävissä olevan aineiston perusteella olevan esitetyistä vaihtoehdoista vähiten kielteisiä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Se sijaitsee RKY-alueen reunavyöhykkeellä ja on muihin vaihtoehtoihin verrattuna kauimpana suojelluista pientaloista. Runsaahko puusto toimii näkymäesteenä pientalojen suuntaan länteen ja etelään. Lokintaipaleen varsi ja Nekalantien risteysalue eivät ole kaupunkikuvallisesti erityisen herkkää aluetta. Maakuntamuseo pitää maston toteuttamista kyseiselle paikalle mahdollisena.

Liito-oravien, lepakoiden ja lintujen elinympäristö ei vaarannu, koska masto sijaitsee aukossa ja puuston kaatoa ei tarvita ennakkosuunnittelun mukaan. Ko. lajien elinympäristön rakennepiirteitä ei muuteta tai turmella. Lisäksi Masto on stabiili rakenne, ei liikkuvia osia.

Tähän liittyen kaupungin ympäristönsuojelu on todennut, että jos tässä mastopaikan vaihtoehdossa voidaan masto rakentaa ilman puiden kaatoja, niin hankkeen kanssa voinee niiden puolesta edetä.

Mahdollisia työnaikaisia hulevesiä on ennen vesistön johtamista käsiteltävä, jos joudutaan kaivamaan maaperää isosti ja vaihtamaan maita, jolloin mahdollisia työmaavesiä voi syntyä.

Tukiasema ei vaaranna viereistä vesiekosysteemiä ja sen suojeluarvoja, koska se on perustuksiltaan pienialainen ja ei kuivata ympäristöä.

Haetulla rakennuspaikalla on mastolle ja laittilalle jo olemassa oleva aukko puistossa ja puistoa reunustaa paikoin tiheähkö puusto, joka maisemoi maston alaosa ja laittilaa. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; kapeampi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin harustetut mastotyypit. Maston latvaosa näkyy maisemassa tietyistä katselusektoreista ja kauempaa katseltuna se näkyy neulamaisena kohteena.

Hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta, koska kyseessä on pienialainen infrarakenne ja toimet kohdistuvat suppealle alueelle olemassa olevalle aukolle. Suunniteltu hanke on yleishyödyllistä digitaalisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm.

hankealueen pienialaisuuden vuoksi ja se on myös sijoitettu siten, että alueen luonto- ja virkistysarvot eivät heikenny. Tukiasema sijoitetaan ulkoilureittien ulkopuolelle, joten se ei ole haitaksi reittien käytölle.

Mastoon ei kerry jäätä ja lunta huomattavia määriä, joten masto ei aiheuta jäävaaran kannalta rajoituksia ympäristön käyttöön.

Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki.

Hankkeella on myös kokonaisturvallisuutta ja sähköisiä palveluita parantava vaikutus Viinikan- ja sitä ympäröiville alueille (puhelujen kuuluvuus, paikannus, hätäpuhelut, opetus ).

Poikkeamiselle on erityinen syy (sähköisten viestinnän palveluiden tarpeet ja alueen matkapuhelinverkon kuuluvuuden ja kapasiteetin turvaaminen). Tukiasemien rakentaminen on viestintäpalvelulain (7.11.2014/917) 1 §:ssä asetettujen tavoitteiden mukaista. Ne edistävät sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistavat, että viestintäverkkoja ja -palveluja on kohtuullisin ehdoin saatavilla koko maassa ja varmistavat, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia

Hakija pyytää, että kaupunki hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennuslupan kuulemiset samassa yhteydessä.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

### Kiinteistö

Tilan nimi PINNI	Rekisteröintipäivä 01.01.1920
---------------------	----------------------------------

<b>Maapinta-ala</b> 13.6388	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Digita Oy	<b>Y-tunnus</b> 2488970-5
--------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Jämsänkatu 2	<b>Postinumero</b> 00520
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Teppo	<b>Sukunimi</b> Syrjala
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +358405366220	<b>Sähköposti</b> teppo.syrjala@digita.fi
---------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Digita Oy	<b>Y-tunnus</b> 2488970-5
--------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Jämsänkatu 2	<b>Postinumero</b> 00520
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Teppo	<b>Sukunimi</b> Syrjälä
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +358405366220	<b>Sähköposti</b> teppo.syrjala@digita.fi
---------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

#### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> Digita Oy	<b>OVT-tunnus</b> 003724889705
<b>Välittäjä</b> Basware Oyj (BAWCFI22)	

<b>Laskuviite</b> Tampere, Viinikka TS119
--

### Poikkeamisen hakeminen - Masto ja laitetila TS119

#### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> (Tyhjä)	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> (Tyhjä)
--------------------------------------	---

#### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 8	<b>Kokonaisala</b> 8

### Tarkentavat tiedot

#### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
--	--

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

#### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
<b>Muita vaikutuksia</b> Rakennushanke kohdistuu suppealle alueelle ja maisemanäkymässä se on yksittäinen neulamainen kohde.	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

### Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (infraan liittyvä rakenne).

Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen (Maakuntamuseon lausunto saatu, sijaitsee RKY alueen reunavyöhykkeellä) säilyttämistä alueella; hankealueen pienialaisuuden vuoksi ja se on myös sijoitettu siten, että alueen luonto- ja virkistysarvot eivät heikenny. Tukiasema sijoitetaan ulkoilureittien ulkopuolelle, joten se ei ole haitaksi reittien käytölle. Laitetila on uudisrakennuksena pieni (7,6 m<sup>2</sup>) ja maisemoituu puistoa ympäröivän puuston sekaan ja näkyy vain läheltä. Tukiasema on osaltaan digitaalista yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon (matkapuhelinverkon) toimintaa. Hankkeella on myös yleistä kokonaisturvallisuutta parantava vaikutus ympäristöönsä (matkapuhelin kuuluvuudet).

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Jukka	<b>Sukunimi</b> Asikainen
-------------------------	------------------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Jämsänkatu 2	<b>Postinumero</b> 00520
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

#### Yritys/yhteisö

**Nimi**  
Digita Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto__29.08.2024__Pirkanmaan_elinkein_o__liikenne__ja_ympäristökeskus.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
3153 Digita Masto Tampere ID 60671-signed.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_675_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_101_2024 (006).pdf	Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Vastine_muistutuksiin_Viinikka_masto.pdf	Vastine muistutuksiin	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus_1.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_2.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_3.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_4.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Laitetila_havainnekuva.pdf	Laitetilan havainnekuva, julkisivu	Erytysuunnitelmat	Julkisivu- ja ikkunadetaljit	-
Liite kauppakisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Liite valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Tampere Viinikka asemapiirros_päivitetty_5_12_2024.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Teppo Jalo Syrjälä 05.12.2024
Laitetila_Leikkauspiirros_päivitetty.pdf	Leikkaus- ja pohjapiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
Laitetila_Julkisivut_päivitetty.pdf	Laitetilan julkisivupiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 05.12.2024
Tampere Viinikka masto 36m.pdf	Maston julkisivupiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Teppo Jalo Syrjälä 05.12.2024
Tampereen kaupunki_Viinikka_Lokintaival_837-586-1-4-V0016.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Tampere_Viinikka_Digita_lisäselvitys_vaikutuksista.pdf	Lisäselvitys MRA64§ -selvitykseen	Selvitykset	Muu selvitys	-
Tampere_Viinikka_Digita_MRA64§.pdf	MRA64§ -selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Teppo Jalo Syrjälä	teppo.syrjala@digita.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Esa Antero Piirainen	esa.piirainen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	07.06.2024
Jani Juhani Viisanen	jani.viisanen@digita.fi	Kirjoitusoikeus	12.06.2024
-	ymparistonsuojelutampere@tamper.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi	Lausunnonantaja	-